



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 126 - 19 /2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Dunaharaszti határában tervezett kavicsbánya nyitás peres eljárásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Az előterjesztés készítette: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☒

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒


Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Képviselő-testület!

2022 évben vetődött fel a Dunaharaszti és Alsónémedi határán, a Dunaharaszti külterület 0111/16 hrsz-ú telken tervezett kavicsbánya nyitás problémaköre. A lakosságot is bevonva nagy figyelmet fordítottunk az ügynek, hiszen Alsónémedi elemi érdeke, hogy a közigazgatási területünkön, illetőleg más település területén, de Alsónémedit is érintő hatásterületen ne lehessen kavicsbányát nyitni.

Dunaharaszti az első fokon kiadott környezetvédelmi engedély ellen keresettel élt, mely peres eljárásban Dunaharaszti pernyertessége érdekében Alsónémedi Önkormányzata is érdekeltként belépett. A két önkormányzaton kívül dr. Izsák Orsolya és további 24 magánszemély is a pernyertesség érdekében beavatozott az eljárásba.

Önkormányzatunk nevében megbíztuk dr. Bedő Katalin ügyvéd asszonyt, hogy Alsónémedi képviseletében járjon el a peres eljárásban. Az eltelt idő alatt érdemi döntés nem született a bíróság által. Kérésemre Ügyvéd Asszony leírta nekünk – az egyes eljárási cselekmények részletezését mellőzve – a jelenlegi helyzetet, mely tájékoztatót csatoljuk előterjesztésünkhöz. Az anyagot minden bizottság és a képviselő-testület részére megküldjük. Amennyiben érdemi előrelépés történik a peres eljárásban, arról a továbbiakban is tájékoztatni fogjuk Önöket, illetve a lakosságot.

Alsónémedi, 2026. január 9.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester





dr. Bedő Katalin
ügyvéd

**ÖSSZEFOGLALÓ A DUNAHARASZTI ÉS ALSÓNÉMEDI HATÁRÁBAN TERVEZETT
KAVICSBÁNYA NYITÁS MIATT INDULT PERES ELJÁRÁS JELENLEGI HELYZETÉRŐL**

A „Dunaharaszti II. homok-kavics” bányatelek határai Dunaharaszti külterület 0111 és 0114, illetve 0115 helyrajzi számú telkek mentén húzódnak, mely bányatelket a bányahatóság – azóta történt többszöri módosítással – 1993-ban állapította meg. A bányatelek megállapítását követően az ásványvagyon tényleges feltárását és kitermelését a bányahatóság külön határozatban engedélyezi. A bányászati jog jogosultja – a Gerulus Kft., illetve jogutódja a Zenit 2004. Kft. – az Alsónémedivel határos (attól mindössze egy keskeny árokkal elválasztott), a bányatelek részét képező 0111/16 helyrajzi számú telken a kavics kibányászását meg kívánja kezdeni, ezért a bányahatóság engedélyének előfeltételeként környezetvédelmi engedélyt kért. Az engedélyt a Pest Megyei Kormányhivatal 2022. augusztus 8-án kelt PE-06/KTF/05011-64/2022. számú határozattal megadta.

Döntésének rendelkező részében megállapította, hogy a tervezett tevékenység a létesítés helye szerinti - Dunaharaszti – településrendezési eszközökkel nincs összhangban, ezért az összhangot legkésőbb a tervezett tevékenység végzéséhez szükséges engedély kiadásáig meg kell teremteni.

A környezetvédelmi engedély ellen Dunaharaszti Város Önkormányzata keresettel élt, melyben egyéb (környezetvédelmi, erdészeti stb.) jogsértések mellett kifogásolta, hogy a környezetvédelmi engedély lehetetlen feltételt tartalmaz, hiszen nem tisztázta a hatóság előzetesen, hogy az önkormányzat kívánja-e ennek megfelelően módosítani településrendezési eszközét. Rögzítette, hogy amennyiben a hatóság a tényállást megfelelően tisztázta volna, úgy meggyőződhetett volna arról, hogy amellet, hogy nincs szándékában a helyi építési szabályzat módosítása, már a jelenleg már folyó bányászati tevékenység is lényegesen meghaladja a helyi építési szabályzatban megengedett mértéket.

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 102.K.702.414/2022. számon folyamatban lévő perbe – a felperes Dunaharaszti Önkormányzat pernyertessége érdekében – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata érdekltként belépett.

A perben – egyéb eljárásjogi kifogások mellett - előadta, hogy az Önkormányzat kötelező feladatként látja el a településrendezési feladatokat. Ennek értelmében Alsónémedi Önkormányzatának a Dunaharaszti rendezési tervek módosítása során véleményezési joga van a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan. Kifejtette, hogy a saját illetékességi területén hosszú évek óta igyekszik megtenni mindent - a jogszabályi környezet adta lehetőségek szerint - a környezet védelme és

a fenntartható mezőgazdasági tevékenység megóvása érdekében. Ezen célt szolgálja az Alsónémedi helyi építési szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében deklarált szabály, mely szerint *„Új anyagkitermelés, új bányászati tevékenység nem folytatható a központi belterület körüli 3000 méteres területsávban, és az ökológiai hálózat elemeitől, valamint a „térési jelentőségű tájképvédelmi terület” határától mért 800 méteren belül.”*

A helyi építési szabályzat tükrözi az Önkormányzat alapvető álláspontját a bányászati tevékenységek engedélyezésével kapcsolatban, tekintettel a létesíteni kívánt bánya által okozott közvetlen (zaj, por, stb.) és közvetett, hosszú távú (talajvízszint csökkenése a mezőgazdasági területen, mikroklima megváltozása, stb.) hatásokra.

A felperes pernyertessége érdekében – mint a tervezett tevékenységgel közvetlenül érintett alsónémedi ingatlantulajdonos - beavatkozott továbbá dr. Izsák Orsolya, és további 24 magánszemély.

A perben szakértő kirendelésére került sor. A szakvélemény aggályossága miatt indítványoztuk, hogy a Törvényszék hívja fel a szakértőt szakvéleményének kiegészítésére. Abban az esetben, amennyiben az aggályosság a szakértő által adott felvilágosítás ellenére sem kiküszöbölhető, úgy indítványozzuk új szakértő kirendelését. Az indítványokról a Törvényszék eddig nem hozott döntést, tárgyalás időpontja jelenleg nem ismert..

A perrel párhuzamosan a környezetvédelmi hatóság külön eljárásban a környezetvédelmi engedély tekintetében rendelkezett a Gerulus Kft-ről a Zenit 2004. Kft-re történő jogutódlásáról. Pertaktikai indokkal Alsónémedi Önkormányzata ebben az eljárásban is élt jogorvoslati jogával.

Budapest, 2026. január 8.

Tisztelettel:

dr. Bedő Katalin
ügyvéd